

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **18 St-123/2019**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju

OIB: 42798720645

Povlja, Povlja

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.06.2020. DO. 10.09.2020.

I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju

Stečajna upraviteljica je po nalogu skupštine vjerovnika izvršila procjenu nekretnina stečajnog dužnika od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja za graditeljstvo Roka Mijanovića, i to nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, Katastarske općine: 301671, Povlja upisane u ZK uložak: 788; i nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, Katastarske općine: 301671, Povlja upisane u ZK uložak 803.

Sukladno zaključku Trgovačkog suda u Dubrovniku posl. br. 18. St-123/2019 dana 26. travnja 2019. u kojem se ovlašćuje stečajnu upraviteljicu prodati neposrednom pogodbom po početnoj cijeni koja bude u procjeni nekretnine označena kao tržišna vrijednost nekretnine, stečajna upraviteljica je oglasila prodaju nekretnine upisanu kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, Katastarske općine: 301671, Povlja upisane u ZK uložak: 788, kat. čestice 104/2 ZGR, BUNAR, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) I.- dio kuće označenog sl. „C“, a predstavlja II kat 81.11 m² po tržišnoj vrijednosti u iznosu od 776.806,41 kn.

Stečajna upraviteljica je podnijela Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24b, zahtjev za upis u Očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku Ur.br.: 07-01-20-1 dana 01.06.2020.

Stečajna upraviteljica oglasila je prodaju gore opisane nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, na stranici stecaj@judges-web.org.

Do datuma koji je stečajna upraviteljica navela u oglasu nije zaprimila niti jednu pisanu ponudu za kupnju gore navedene nekretnine.

I.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Stečajna upraviteljica dana 16. srpnja 2020. podnijela je Općinskom sudu u Splitu, Zemljišno knjižnom odjelu Supetar, podnesak – požurnicu na poslovni boj:

1. **Z- 6338/2019** – upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka i
2. **Z-4935/2020** – brisanje zabilježbi postojanja postupka povrata oduzetih nekretnina (upisanih pod Z-232/05) i brisanje zabilježbe postojanja spora (upisana pod Z- 2733/10)

Dokaz: podnesak – požurnica Općinskom sudu u Splitu, Zemljišno knjižnom odjelu Supetar

Stečajna upraviteljica dana 17. srpnja 2020. podnijela je Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Supetru na poslovni broj: Ovr- 4983/2017 u pravnoj stvari:

Predlagatelj osiguranja: **Ivan Litović, Vrtić 5/2 Povelja, OIB: 29669760482** zastupan po punomoćniku Deanu Rahanu, odvjetniku iz Supetra

Protivnik osiguranja: **Galeb Jonathan d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Povelji, OIB: 2798720645** zastupan po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić, a ona po punomoćniku Damiru Gruiću odvjetniku iz Splita radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava u iznosu od 34.375,00 kn

Podnesak - prijedlog protivnika osiguranja po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita, kojim predlaže obustavu ovog postupka osiguranja.

Dokaz: podnesak – prijedlog Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Supetru na poslovni broj: Ovr- 4983/2017

Stečajna upraviteljica po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu dana 20. srpnja 2020. odgovor na tužbu na poslovni broj: P – 203/2020 radi utvrđivanja osporene tražbine.

Tužitelj: **Lucija Vlahović iz Milne, Brdo II 86, OIB: 79411527671** zastupane po punomoćnici Ivani Dedić, odvjetnici iz Rijeke

Tuženik: **GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Poveljima, OIB: 42798720645** zastupano po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić, a ona po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita.

Dokaz: odgovor na tužbu posl. br. 203/2020

I.3. Radnici stečajnog dužnika

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenih radnika.

I.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

I.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da imovina stečajnog dužnika nije unovčena, stečajni postupak će se zaključiti po unovčenju imovine stečajnog dužnika.

II STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

a. Nekretnine

Nekretnina upisana u ZK uložak: 803

Kat. čestica 217/1 ZGR ŠKOLA

Kat. čestica 2470/1 OPĆINSKI PUT

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR

Katastarska općina: 301671, POVLJA

Zaprimljeno 29.12.2017. pod brojem Z-46640/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE DONESENO OD OPĆINSKOG SUDA U SPLITU. DANA 27. PROSINCA 2017., POSL. BROJ OVR-4983/17. U OVRŠNOM PREDMETU PREDLAGATELJA OSIGURANJA. IVANA LITVIĆA, POVLJA, VRTLIĆ 5/2, OIB: 29669760482, ZASTUPANOG PO PUNOMOĆENIKU DEANU RAHANU, ODVJETNIKU U SUPETRU, PROTIV PROTIVNIKA OSIGURANJA : GALEB JONATHAN D.O.O., POVLJA, BRAČ, OIB:42798720645 27.12.2017. radi osiguranja tražbine u iznosu od 34.375,00 kn, kao i troškove postupka , u korist: **LITVIĆ IVAN, OIB: 29669760482, VRTIĆ 5/2, POVLJA , HRVATSKA**

ZABILJEŽBA OVRŠNOSTI TRAŽBINE

Nekretnina upisana u ZK uložak: 788

Kat. čestica 104/2 ZGR Bunar

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR

Katastarska općina: 301671, POVLJA

Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. dio kuće označene sl. „C“, a predstavlja II kat

Tereta nema

b. Pokretnine

Stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnina

c. Novčana sredstva na računu i u blagajni – 25,00 kn

d. Novčane tražbine, financijska imovina i vrijednosni papiri

Ulaganje u (dionice) poduzetnika unutar grupe u ukupnom iznosu od 3.224.109,00 kn
odgođena porezna imovina 73.900,00 kn.

e. Ostalo (nenovčane tražbine i dr.)

Nema

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

II.3. Neunovčeni premeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja

Prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, Katastarske općine: 301671, Povlja upisane u ZK uložak: 788, kat. čestice 104/2 ZGR, BUNAR, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) I.- dio kuće označenog sl. „C“, a predstavlja II kat 81.11 m², stečajna upraviteljica je oglasila, ali nije zaprimljena niti jedna pisana ponuda za kupnju navedene nekretnine.

Za nekretninu upisanu u ZK uložak broj: 803 Zemljišnoknjižni odjel Supetar, Katastarska općina: 301671, POVLJA, čeka se rješenje Naslovnog suda o prodaji navedene nekretnine.

II.4. Razlučna prava

Stečajna upraviteljica je dobila obavijest o UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE DONESENO OD OPĆINSKOG SUDA U SPLITU. DANA 27. PROSINCA 2017., POSL. BROJ OVR-4983/17. U OVRŠNOM PREDMETU PREDLAGATELJA OSIGURANJA. IVANA LITVIĆA, POVLJA, VRTLIĆ 5/2, OIB: 29669760482, ZASTUPANOG PO PUNOMOĆENIKU DEANU RAHANU, ODVJETNIKU U SUPETRU, PROTIV PROTIVNIKA OSIGURANJA: GALEB JONATHAN D.O.O., POVLJA, BRAČ, OIB:42798720645 27.12.2017. radi osiguranja tražbine u iznosu od 34.375,00 kn, kao i troškove postupka, u korist: **LITVIĆ IVAN, OIB: 29669760482, VRTIĆ 5/2, POVLJA , HRVATSKA**
ZABILJEŽBA OVRŠNOSTI TRAŽBINE

II.5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

II.6. Vjerovnici stečajne mase

Nastali neplaćeni troškovi:

– Državni biljeg	300,00 kn
– Trošak poštarine	83,70 kn
– Kancelarijski materijal	427,60 kn
– Trošak procjene nekretnina	17.500,00 kn
– <u>Trošak puta na relaciji Split-Supetar-Split</u>	<u>178,00 kn</u>
UKUPNI NASTALI A NEPLAĆENI TROŠKOVI	18.489,30 kn

II.7. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka)

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika

II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima (djelomična dioba).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U slijedećem razdoblju, od 10.09.2020. do 10.12.2020., poduzet će se slijedeće:

Sukladno čl. 104. st. 1. SZ-a, stečajna upraviteljica **predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika** stečajnog dužnika GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju, Povelja, Povelja, OIB: 42798720645

DNEVNI RED:

1. Donošenje odluke o daljnjoj prodaji imovine upisanu kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, Katastarske općine: 301671, Povelja upisane u ZK uložak: 788, kat. čestice 104/2 ZGR, BUNAR, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) I.- dio kuće označenog sl. „C“, a predstavlja II kat 81.11 m2.
2. Donošenje odluke o prodaji imovine stečajnog dužnika nekretnine upisane u ZK uložak broj: 803 Zemljišnoknjižni odjel Supetar, Katastarska općina: 301671, POVLJA.

Stečajna upraviteljica obavještava sud da prema članku 216. SZ-a nije preuzela u posjed cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu jer joj to nije omogućio bivši zakonski zastupnik.

Splitu, 10.09.2020.

Stečajna upraviteljica:
Dinka Trumbić

